

Referencia: **717-V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **1.700.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28013

Zona: ARGUELLES PLAZA DE ESPANA



M² construidos: 323	Suelo de: tarima	útiles: 285
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 20	Terraza(s): 2
Dormitorios: 5	Orientación: este	Baños: 5
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 9

Descripción:

Precio muy rebajado. Vivienda señorial en cuarta planta, frente al Edificio España. 5 Baños, 5 dormitorios, Amplio salón con terraza de 20m2 y vistas a la Plaza de España. Edificio de diez plantas, dos viviendas por planta. La ubicación en la Plaza de España, a punto de ser renovada, es inmejorable. Portero físico y vídeo-portero. Dos ascensores y un montacargas. Trastero en sótano de 6m2. Suite del dormitorio principal, bien dotado de armarios, con vistas a la Plaza. El comedor se ubica a la derecha de la entrada principal. Idóneo para recepciones, comunicado con la zona de cocinas y con capacidad para 14 comensales.

Para pasar al salón solo hay que cruzar el hall de entrada.,Toda la casa dispone de suelos de madera de tarima tradicional encerada, en perfecto estado de conservación. Cuenta con una espléndida cocina con suficiente espacio de almacenaje y despensas.

Dormitorio y baño de servicio con zona de lavado. Sala de estar con vistas a una terraza cubierta al Este. Cuenta con 5 baños. Uno en el dormitorio principal, otro en el pasillo, para invitados, otro más para el servicio y dos más, completos, junto a los dormitorios del fin del pasillo central. Al fondo del pasillo lateral se accede a otros 3 dormitorios amplios. Uno con vistas a la terraza cubierta, otro al Oeste y un tercero que da al amplio patio de luces. El edificio cuenta con tres portales, ubicados frente al Edificio España, entre las calles Ferraz y Bailén. Si bien su inscripción en el catastro se realizó en 1940, la construcción terminó en 1960.

Superficie: 323 m2. Terraza de fachada principal: 20m2. Baños completos: 4. Aseo de cortesía: 1. Calefacción y agua caliente centrales. Ascensores principales: 2. Montacargas: 1. Posibilidad de garaje en el edificio, no tienen plaza pero se puede alquilar o comprar si hubiera disponibilidad. Garajes cercanos. Portero físico, incluidos fines de semana Video-portero.Año de construcción según catastro: 1940. Año real de entrega en primera venta: 1961.
