

Referencia: **718-AA**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Alquiler**
 Precio: **5.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **ARGENSOLA**
 Planta: **5**
 Población: **Madrid**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28004**
 Zona: **CENTRO JUSTICIA GENOVA**



M² construidos: 120 **Suelo de:** tarima **Aire acondicionado:** frío/calor

Agua caliente: individual **M² terraza:** 20 **Terraza(s):** 1

Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 2 **Orientación:** este

Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

Descripción:

Disponible 1 mayo 2026.

Atico duplex exterior con terraza orientación Este, y techos de doble altura en el salon. Disfruta de muchísima luz en todas su habitaciones. Desde un hall de entrada se accede a un amplio salón con doble altura de techo, desde donde se accede a la terraza cuadrada, con abundante vegetación riego automático y toldo. Igualmente, desde el salón, se accede al comedor independiente, tambien con acceso directo a la terraza, y a la cocina. En la primera planta, se encuentra una de las 2 habitaciones-suites, con chimenea, cuarto de baño y closet incorporado. A la segunda planta se accede desde el salón a través de una escalera de madera que da lugar a un despacho abuhardillado con una gran ventana a la terraza, desde el que se entra a la segunda habitación-suite con igualmente chimenea, cuarto de baño completo y closet incorporado. El ático dúplex se entrega sin amueblar, con aire acondicionado y calefacción de Gas Natural en toda la casa. Una vivienda única con una ubicación excepcional, en pleno corazón del Madrid mas dinámico y cosmopolita, dentro del barrio de Justicia, a cien metros de la Plaza de Colón y a cinco minutos andando de dos de los otros puntos más importantes de la ciudad como son el barrio de Salamanca y Almagro.
