

Referencia: **718-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **3.300 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **5**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28004**

Zona: **CENTRO JUSTICIA GENOVA**



M² construidos: 120	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 20	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2	Orientación: este
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

Precio Rebajado. Atico duplex exterior con terraza orientación Este, y techos de doble altura en el salon. Disfruta de muchísima luz en todas su habitaciones. Desde un hall de entrada se accede a un amplio salón con doble altura de techo, desde donde se accede a la terraza cuadrada, con abundante vegetación riego automático y toldo. Igualmente, desde el salón, se accede al comedor independiente, tambien con acceso directo a la terraza, y a la cocina. En la primera planta, se encuentra una de las 2 habitaciones-suites, con chimenea, cuarto de baño y closet incorporado. A la segunda planta se accede desde el salón a través de una escalera de madera que da lugar a un despacho abuhardillado con una gran ventana a la terraza, desde el que se entra a la segunda habitación-suite con igualmente chimenea, cuarto de baño completo y closet incorporado. El ático dúplex se entrega sin amueblar, con aire acondicionado y calefacción de Gas Natural en toda la casa. Una vivienda única con una ubicación excepcional, en pleno corazón del Madrid mas dinámico y cosmopolita, dentro del barrio de Justicia, a cien metros de la Plaza de Colón y a cinco minutos andando de dos de los otros puntos más importantes de la ciudad como son el barrio de Salamanca y Almagro. Indispensable aval bancario 6 meses o depósito.