

**Referencia:** 734-AA  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.100 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 4  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28001  
**Zona:** SALAMANCA RECOLETOS Jorge Juan



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 39	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 35
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Precio muy rebajado. Fantástico ático-loft pied-à-terre en plena milla de oro de Madrid. Recién reformado y decorado con estilo en un ambiente confortable. Situado a escasos metros de la Calle Serrano y del Parque del Retiro. Perfecto para ejecutivos o estudiantes del IE.

Consta de:

- Salón con sofá, mesa de centro, sillón de lectura, mesas auxiliares, TV, mueble de TV.
- Cocina con vitrocerámica, lavadora-secadora, nevera ejecutiva, microondas, mucho espacio de almacenaje.
- Baño en dos piezas con ducha efecto lluvia de gran tamaño.
- Dormitorio abuhardillado en planta superior con cama de 1,35x2 y armarios.
- Puerta blindada.

Incluye:

- 1 hora de limpieza a la semana por persona de confianza.
- Gastos de comunidad.
- Agua caliente.
- Portal con conserje.
- Cámaras de seguridad.
- Ascensor.

PREFERENTE estancias mínimas de 1 año.

---