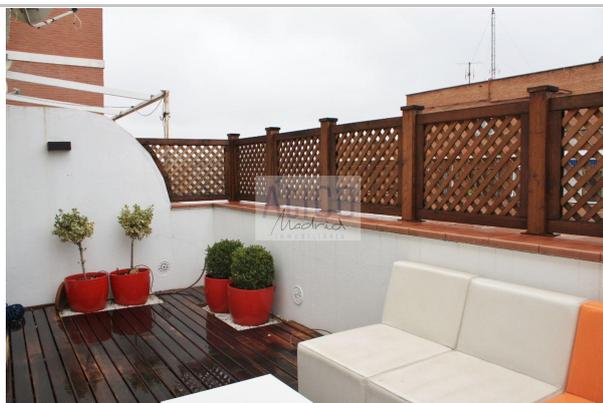


**Referencia:** 763-AA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 2.100 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 7  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28003  
**Zona:** CHAMBERI RIOS ROSAS NUEVOS MINISTERIOS



|                                      |                                    |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 94 | <b>Suelo de:</b> tarima            | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8      | <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Dormitorios:</b> 3            |
| <b>Baños:</b> 2                      | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                                  |

**Descripción:**

Estupendo ático en alquiler, sin muebles, situado en las inmediaciones de Nuevos Ministerios con una terraza de lujo para disfrutar de las tardes de primavera-verano.

Situado en un edificio emblemático de la zona, se encuentra este fabuloso ático que se está distribuido en un hall recibidor, el acceso a la cocina, que se haya totalmente amueblada y equipada, y el acceso a un pasillo distribuidor que conecta con dos habitaciones, un baño completo con bañera, y al final encuentras el salón comedor de paso con salida directa a la terraza y a la habitación principal en suit. Además, la vivienda cuenta con suelos de parque, aire acondicionado en el salón y en la habitación principal y armarios empotrados. La calefacción es central con consumo individualizado, no tiene plaza de garaje pero existe la posibilidad de alquilar por la zona a menos de 50m del portal.

La zona en la que está ubicada la vivienda es un barrio residencial, pero también con muchas empresas y oficinas, por lo que es ideal para personas que deseen vivir por ahí, como para aquellos que trabajen cerca. En sus inmediaciones encontrarás todos los servicios a pie de calle y podrá disfrutar de una alta variedad de servicios como colegios, ya que está a tan sólo 150m del colegio italiano. También dispone de muy buenas comunicaciones tanto en transporte público como en vehículo privado, ya que se puede desplazarse sin ningún problema a cualquier parte de la ciudad en pocos minutos.