

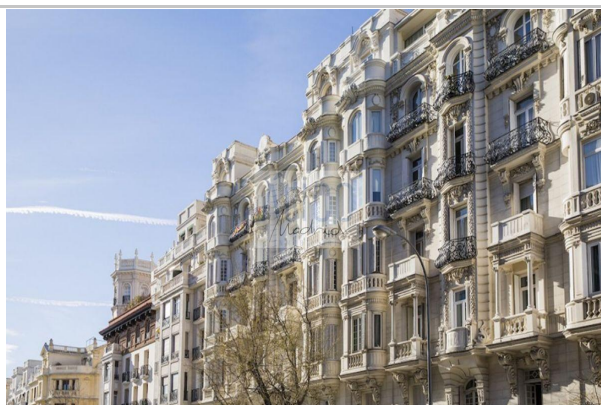
**reference:** 789-A

**property type:** flat

**sale/rent:** for rent

**price:** 5.500 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 2

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28014

**zone:** JERONIMOS RETIRO ALFONSO XII



**sqm built:** 250  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 5

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Precio rebajado. Vivienda de lujo con capacidad para 8 personas, cuenta con 4 dormitorios dobles, 4 cuartos de baño y un aseo. Edificio fachada clásica totalmente reformada, portal señorial y un precioso ascensor antiguo en perfecto estado. 2ª planta exterior con vistas a través de sus balcones. La zona noble consta de 4 grandes salas donde hall, salón, cuarto de estar y comedor se han dispuesto de tal forma que pueden permanecer abiertas y conectadas o totalmente independientes, según la ocasión, lo que amplía sus posibilidades. En el pasillo que conduce a la cocina y a la zona privada se encuentra un coqueto cuarto de baño para invitados, lo que permite total privacidad en el resto de la propiedad. El dormitorio principal disfruta de un tamaño ideal para disponer de una privada zona de estar equipada con sofá y televisión de 43. Además, dispone de cuarto de baño en suite para mayor confort. Otros dos dormitorios dobles con grandes armarios a medida. Además, todas ellas pueden presentarse como cama de matrimonio king-size (180 x 200), o como dos camas individuales (90 x 200), al disponer de un sistema de anclaje que permite ambas opciones. Otros dos cuartos de baño en el pasillo dan servicio a los dos dormitorios principales de invitados.

Junto a la funcional y completa cocina (equipada con todo tipo de gran y pequeño electrodoméstico, incluido lavavajillas, lavadora y secadora de ropa), otro dormitorio con dos camas-nido, acompañado de cuarto de baño con ducha, permitirá alojar al personal doméstico o a aquel invitado a quien deseas conceder total autonomía, al disponer incluso de entrada independiente por la escalera de servicio del edificio.

Una de las grandes ventajas de este inmueble es su proximidad a la Estación de Metro y Tren-AVE de Atocha, así como la diversidad de líneas de autobús que pasan por las inmediaciones y que conducen a la mayoría de los barrios de Madrid y muy especialmente a los Barrios de Salamanca y Centro.

El Parque del Retiro, el Museo del Prado y el Jardín Botánico son sólo tres de los distinguidos vecinos de este afortunado apartamento, que permitirá a sus ocupantes disfrutar del Madrid más aristocrático y monumental, ya que cuenta en sus alrededores con un gran número de museos y monumentos de gran relevancia, además del principal pulmón de la capital. Por otra parte, una exquisita oferta culinaria en el Barrio de los Jerónimos acercará al cliente tanto a las creaciones más vanguardistas de los chefs más reputados, como a los restaurantes más laureados de nuestra ciudad.

Un paseo por Los Jerónimos nos impregnará de ese halo de distinción y sofisticación que tanto agrada a la clase alta internacional, que cada vez toma más posiciones en este barrio de Madrid. Su entorno tranquilo y exclusivo lo ha convertido en una de las zonas más solicitadas de la capital aunque por muy pocos accesible y la preferida por las familias más acomodadas de la sociedad madrileña.

---