

Referencia: **792-AA**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Alquiler**

Precio: **12.000 €**

Estado: **Nuevo**



Planta: **8**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28001**

Zona: **SALAMANCA CASTELLANA
VELAZQUEZ**



M² construidos: 170	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 85	Terraza(s): 2
Combustible: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: suroeste
Baños: 3	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6

Descripción:

Excepcional ático de lujo, ubicado ubicado en el codiciado barrio de Salamanca, en una calle conocida por ser una de las más prestigiosas de la ciudad en la que pueden encontrarse diversas tiendas, boutiques, restaurantes gourmet y deliciosos bares de tapas. Está ubicado en un octavo piso y cuenta con abundante luz natural, así como de una gran terraza con espectaculares vistas de la increíble ciudad. Recién reformado, con altas calidades, elegancia y estilo, cosa que se consigue a través de la combinación del diseño moderno y contemporáneo. Un equipo de interioristas profesionales ha elegido cuidadosamente todas y cada una de las piezas del mobiliario y la decoración que, en conjunto, crean un espacio cómodo y sofisticado, que garantiza una estancia fantástica a sus inquilinos. El precio incluye Electricidad (hasta 200 €/mes) y agua- Internet de alta velocidad y TV de pago- Impuestos.

Vivienda de 170 m2, (15 m² de terraza en la planta inferior y 85 m² de terraza en la planta superior). Frente a la entrada hay una pequeña terraza con un sofá de tres plazas, un sillón y dos mesas de centro. El salón está amueblado con un sofá de cuatro plazas, dos sillones de diseño individuales, una mesa de centro y una TV curva con soporte de pie. El área del comedor cuenta con una mesa para ocho personas y dispone de un bar con dos taburetes. La cocina es independiente y tiene una mesa redonda con cuatro sillas. Además, está completamente equipada. El dormitorio principal tiene una cama de (2,00m x 2,00m), una otomana, dos mesillas con lámparas, un escritorio con silla, armarios empotrados. El cuarto de baño es en-suite. El segundo dormitorio dispone de dos camas de (1,10m x 2,00m), una mesilla con lámpara, un escritorio con silla, armarios empotrados y cuarto de baño en-suite con ducha. El tercer dormitorio cuenta con una cama de (0,90m x 2,00m), un escritorio con silla y armarios empotrados. Hay un tercer cuarto de baño con bañera y aparte, un aseo. En el segundo piso está el ático con una gran terraza que dispone de una zona de barbacoa con una barra americana y dos taburetes, una confortable zona de estar con una mesa de centro y dos sillas individuales, una zona comedor con una mesa redonda para ocho personas y también, una zona solárium con una tumbona de diseño y una bañera exterior. Todo el piso tiene suelo de madera, excepto los cuartos de baño, el comedor, la cocina y la terraza, que son de baldosa. El piso se entrega tal cual en las fotos, totalmente decorado y equipado con ropa de cama y toallas.
