

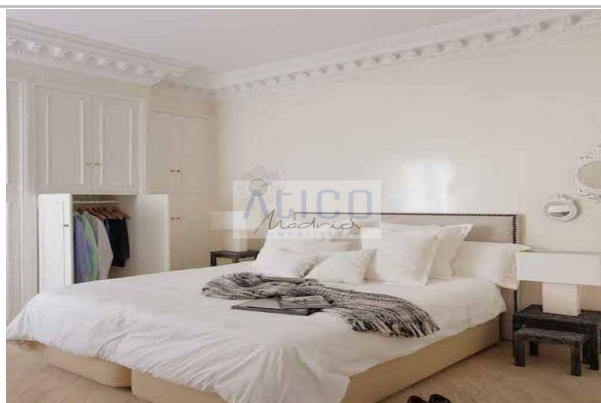
**reference:** 851-A

**property type:** apartment

**sale/rent:** for rent

**price:** 2.400 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28004

**zone:** CENTRO JUSTICIA FERNANDO VI



**sqm built:** 90  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Elegante apartamento, amueblado y equipado en el barrio de Justicia, 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, hall, cocina independiente, situado en un edificio con solera, en pleno corazón de un barrio lleno de vida, donde confluyen tradición y modernidad, que hace justicia al estilo del barrio: piso señorial en su estructura con toques contemporáneos en su decoración, dando pie a un resultado ecléctico muy fresco y confortable.

Sus 90 metros se aprovechan hasta el último rincón ofreciendo estancias amplias y cómodas.

Un pequeño hall recibe al huésped con una consola minimalista y un bonito espejo, además de un armario gabanero, para dar paso a la joya de la casa, el salón, dividido en dos grandes ambientes: zona de estar y el comedor.

La zona de estar en primer lugar gira en torno a un sofá con chaise-longue, con dos mesas bajas como apoyo. El sofá se convierte además en cama de matrimonio y la chaise-longue ofrece un amplio arcón en la parte inferior, donde almacenar voluminosos objetos. En un lateral, una gran televisión de pantalla plana dispone de multitud de canales internacionales. Enfrente del sofá, y para completar este ambiente, un sólido mueble de hierro presidido por un gran cuadro dan el toque definitivo al salón.

El comedor, delante de la gran ventana consta de una amplia mesa para 6, si bien cabrían hasta 8 comensales.

La cocina es independiente (con ventana) está totalmente equipada con gran y pequeño electrodoméstico (cocina de gas, horno, campana extractora, microondas, lavaplatos, lavadora-secadora, gran frigorífico, cafetera cápsulas, batidora, exprimidor, tostador, plancha, aspirador) además de un completo y variado menaje de cocina y mesa para 8 comensales.

La zona privada de la casa se caracteriza por su serenidad, armonía y confort.

El dormitorio principal ofrece una gran cama de 180 x 200, enormes armarios vestidos y un espacio de trabajo al pie de la cama, además de televisión en la pared.

El segundo dormitorio consta de dos camas individuales (tipo nido una encima de otra) de 105 y 90 cms de ancho respectivamente. Cuenta además con televisión y buenos armarios empotrados.

Enfrente de los dormitorios, un elegante y espacioso cuarto de baño de mármol completa esta zona de la casa. Consta de lavabo de dos senos, con armarios en su parte inferior, bañera y bidé. Una gran ventana permite excelente ventilación, tan importante en las zonas húmedas.

Este barrio de señoriales edificios, numerosas plazoletas, divertidas calles, es una de las zonas más reclamadas en los últimos tiempos por gente joven y exigente, que busca el Madrid más auténtico y ecléctico, con pequeños comercios muy exclusivos, cafés y restaurantes de mucho sabor, galerías de arte, anticuarios y todo tipo de servicios.

Además, está muy bien comunicado del resto de barrios por metro y varias líneas de autobús.

Suministros de agua, gas y electricidad incluidos hasta un límite de 150€.

Se puede alquilar por meses o largas estancias. Consulte precios.

---