

## Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta Madrid

Teléfono: 917262180

e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia: 867-A

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 5.200 €

Estado: Reformado

Planta: 5

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28014

Zona: CENTRO CORTES PRADO

·//	
1	
T	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M<sup>2</sup> construidos: 250 Suelo de: útiles: 230 parquet Aire frío/calor Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 1 acondicionado: 4 Terraza(s): Combustible: gas natural **Dormitorios:** Orientación: este Baños: 4 Antigüedad: 1900

Exterior/Interior: exterior Armarios: 8

## Descripción:

Gran piso con reforma de diseño, a estrenar. Quinta planta exterior. Muy luminoso. Vistas al Museo del Prado y Jardín Botánico. Gran salón con salida a terraza abalconada y un ventanal. Despacho, comedor o cuarto de estar independiente, cocina equipada con electromésticos. 4 dormitorios, el principal en suitte con vestidor y baño con bañera, otro en suitte, el baño con plato de ducha, otro dormitorio con el baño en el pasillo y un cuarto dormitorio y bano de servicio. Suelo de parquet y de baldosa hidraúlica. Reforma manteniendo elementos clásicos pero con las comodidades modernas. Vistas espectaculares. Multitud de armarios empotrados y vestidor en habitacion principal. Domótica preinstalación de fibra óptica y TV en todas las habitaciones. Preinstalación sonido. Calefacción central y agua caliente individual y aire acondiconado. Portal y patios recién arreglados.