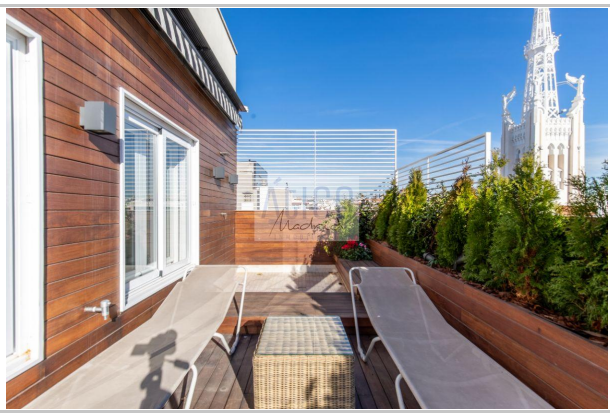
Atico Madrid

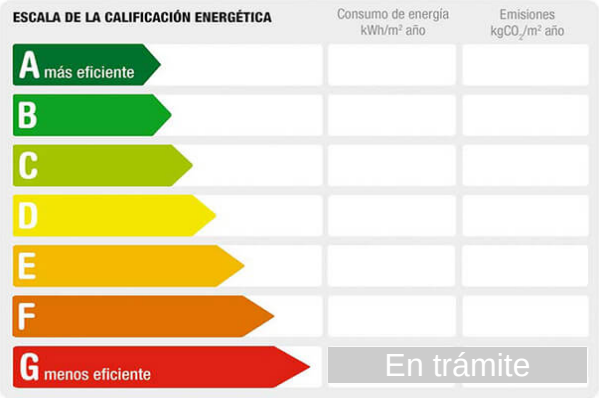
Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**886-AA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**5.500 €**
Estado:	Reformado



Planta:	7
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28001
Zona:	RECOLETOS GOYA LAGASCA



M² construidos:	177	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	136
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	41	**Terraza(s):**	1	**Combustible:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

DISPONIBLE 15 JULIO. Lujoso ático exterior, en la zona más exclusiva del distrito de Salamanca, área de Recoletos entre las calles Goya y Jorge Juan. 156 m2 construidos más una magnífica terraza de 40 m2. Edificio moderno, menos de 25 años.
Séptima planta que proporciona desde la terraza, unas maravillosas vistas despejadas sobre la Basílica de la Inmaculada Concepción. Zona con muy buenas comunicaciones, tanto en coche, como en transporte público (autobús, metro y taxi).

Consta de dos dormitorios, el principal con vestidor y baño, otro baño completo en el pasillo, salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos de primera calidad y lavadero. Portero físico y video portero, calefacción, chimenea. Aire acondicionado. Plaza de garaje de 24 m2 en el propio edificio (con capacidad para coche muy grande o dos medianos). Acceso directo al garaje desde la vivienda con dos ascensores. Materiales de primera calidad excepcional madera del suelo, roble francés (Alliers). Armarios empotrados en todas las habitaciones ademas de en el hall, el pasillo, el salón y el comedor. Ventanas dobles con carpintería de rotura de puente térmico. Certificado energético. Silencioso, muy luminoso y tranquilo.
SE PUEDE ALQUILAR SIN AMUEBLAR.

https://www.aticomadrid.net/Alquiler-Atico-Madrid-Salamanca-Recoletos-Jorge-Juan-886