

Referencia: **900-AA**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Alquiler**  
 Precio: **5.495 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **6**  
 Población: **Madrid**  
 Provincia: **Madrid**  
 Cod. postal: **28014**  
 Zona: **CENTRO LETRAS CORTES**



<b>M² construidos:</b> 150	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6

## Descripción:

Exclusivo ático en alquiler en el Paseo del Arte, al lado de los Museos Prado, Thyssen, Reina Sofía, Caixa Forum. En la 6ª planta de un edificio clásico de preciosa fachada nos recibe este ático en el que se ha llevado a cabo una interesante reforma para convertirlo en una práctica vivienda con importante zona de recibo y terraza única.

Imponentes las vistas que se disfrutan desde el salón y la terraza, con el Museo del Prado y el Jardín Botánico justo al otro lado del Paseo.

La zona social disfruta de generosas dimensiones, para poder recibir grupos numerosos, ya sea en torno a una buena comida en el maravilloso comedor o en una tertulia en la zona de salón, en la que se han dispuesto dos cómodos sofás acompañados de 2 butacas antiguas, en torno a una mesa de herencia familiar. Completa esta estancia una chimenea que ambientará las sobremesas en las tardes frías de Madrid.

A la izquierda, unos escalones conducen a un acogedor cuarto de estar acristalado a modo de invernadero, antesala del gran tesoro de la casa: una espectacular terraza, con vistas únicas del Paseo del Prado, con el Parque del Retiro al fondo. Su gran tamaño ha permitido organizar dos ambientes, la zona de estar al fondo y el comedor en primer lugar, en torno a una imponente mesa de hierro y cristal.

La cocina, totalmente independiente, se ha equipado con elegante mobiliario de cocina y con variedad de menaje, además de gran y pequeño electrodoméstico.

El dormitorio principal dispone de cama queensize y disfruta de una gran librería de obra a modo de cabecero, y de un cuarto de baño muy especial, con una vista espectacular.

El dormitorio de invitados cuenta con cama king-size, que puede dividirse en 2 camas individuales bajo petición, y con zona de estudio.

Ambos dormitorios se han dotado de TV y armarios empotrados. Además, el segundo dormitorio dispone de 2 prácticos cuartos de almacenaje.

Un segundo cuarto de baño equipado con ducha dará servicio al dormitorio de invitados y además funcionará como aseo de cortesía, al encontrarse junto a la entrada de la casa.

Una sugerente combinación de piezas de anticuario con muebles modernos y funcionales conduce a un escenario exquisito a la vez que confortable.

Toda esta genialidad artística hace de este barrio un espacio singular, convirtiéndolo en el llamado 'Eje del Arte', paso obligado al 'Madrid de los Austrias - Plaza Mayor - Puerta del Sol' y muy próximo además de la zona de 'Alcalá - Gran Vía' y de la de 'Castellana - Colón - Serrano'.

Con sus tranquilos cafés, coloridas terrazas y singulares locales, el visitante podrá disfrutar desde las primeras luces de la mañana hasta la puesta de sol de la extraordinaria gastronomía nacional e internacional que ofrecen sus variados bares y restaurantes. Además, la música cobra un tono especial en el entorno del barrio, siendo numerosos los locales que ofrecen música en vivo como elemento diferenciador.

Comprar en el Barrio de las Letras se convierte también en una verdadera experiencia, dada su amplia y rica variedad de comercios: galerías de arte, platerías y anticuarios, librerías, tiendas de moda, música y decoración.

Tradición y vanguardia se funden en este barrio para ofrecer el mejor abanico de posibilidades a todos los visitantes.

La elegancia del barrio impregna calles y edificios colindantes, dejando su huella en interiores con carácter como es este apartamento singular.

La propiedad está convenientemente comunicada por transporte público con el resto de la ciudad, tanto por metro como por autobús. Las estaciones de tren de Atocha y AVE se encuentran a un corto paseo.