

## **Atico Madrid**

Plaza de las Cortes, 4 7º Izda Madrid

Teléfono: 917262180 e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia: 928-AA

Tipo inmueble: Ático

Operación: Alquiler

Precio: **2.000** €

Estado: Buen estado

Planta: 7

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28006

Zona: SALAMANCA CASTELLANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 126 Suelo de: tarima Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 25 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3

Orientación: sur Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

## Descripción:

Precioso ático en la mejor zona de Madrid, muy luminoso y en perfecto estado de conservación, terraza de 25m2 (sin amueblar), 3 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, salón-comedor, cocina independiente equipada con electrodomésticos, aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón, ventanas climalit, calefacción central individualizada a cargo del inquilino, gastos de comunidad incluidos en la renta, fachada posterior orientada a gran patio de manzana muy soleada, conserje, ascensor, puerta blindada, seguro del hogar, zona muy tranquila y bien comunicada. El piso se alquila sin muebles, excepto la cocina que está equipada con lavavajillas, lavadora, frigorífico no-frost, horno y placa vitrocerámica. Certificado energético.

Por favor, abstenerse estudiantes o grupo de amigos que deseen un piso compartido.