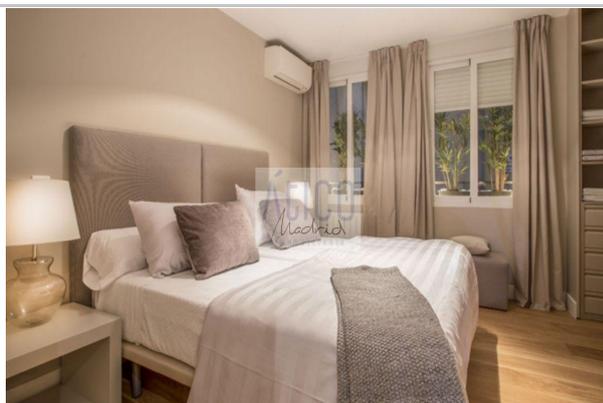


Reference: **954-A**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For rent
 Price: **3.500 €**
 Condition: Good condition



Floor: 2
 Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28004
 Zone: CENTRO JUSTICIA GRAN VIA



Sqm built: 155 **Floor:** scaffold **Hot water:** individual
Bedrooms: 2 **Bathrooms:** 2 **Outward/Inward:** outward
Cupboards: 2

Description:

Piso de lujo enclavado en el barrio Justicia del distrito Centro, a un paso de la Gran Vía.

Es el barrio de moda de Madrid en donde podrá encontrar los restaurantes, las tiendas y hoteles más vanguardistas de la capital. Se trata de un barrio que conserva la arquitectura típica de la ciudad, caracterizado por combinar zonas residenciales con zonas de comercio, restaurantes, teatros y ocio (ejes Paseo Recoletos Gran Vía - Sol), culturales (Museo del Prado, Museo Thyssen, Jardín Botánico) y de esparcimiento (Parque del Retiro).

Se distribuye en los siguientes elementos:

- 1 salón con chimenea.
- 2 dormitorios, de los cuales el principal es tipo suite.
- 2 baños, uno de los cuales está incorporado al dormitorio principal.
- Cocina.
- Pasillo.

Las características más relevantes son:

- Suelos de tarima flotante en los dormitorios y salón, suelos de loseta cerámica en cocina y baños.
 - Aire acondicionado en el salón.
 - Paredes con pintura lisa.
 - Carpintería exterior de aluminio blanco lacado con climalit en salón y pasillo, y aluminio anodizado y madera en los dormitorios, cocina y baños.
 - Carpintería interior de madera maciza clásica.
 - Calefacción individual con caldera de gas natural y radiadores en todas las estancias.
 - Agua caliente individual con caldera de gas natural
-