

**Referencia:** 830-V-AL

**Tipo inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 2.100 €

**Estado:** Buen estado

**Planta:** 2

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28014

**Zona:** CENTRO CORTES PRADO

**M<sup>2</sup> construidos:** 156

**Suelo de:** porcelánico

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** este

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1900

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 90

**Descripción:**

Piso en el Paseo del Prado, emblemático barrio de Las Letras, segunda planta exterior, gran salón-comedor con chimenea, balcones a la calle, 4 dormitorios, 2 baños, amplia cocina con lavadero, hall y pasillo distribuidor. Calefacción individual de gas natural, suelos de mármol en toda la vivienda. Incluye trastero. Plaza de garaje opcional no incluida en precio.

El edificio se encuentra en perfecto estado, fue rehabilitado y tiene la ITE pasada.

Magníficas vistas desde la terraza comunitaria.

Situación privilegiada en el actual Paseo del Arte, frente al Museo del Prado, Jardín Botánico, al lado del Caixa Forum, Plaza de Las Cortes, a 5 minutos de la Estación de Atocha.